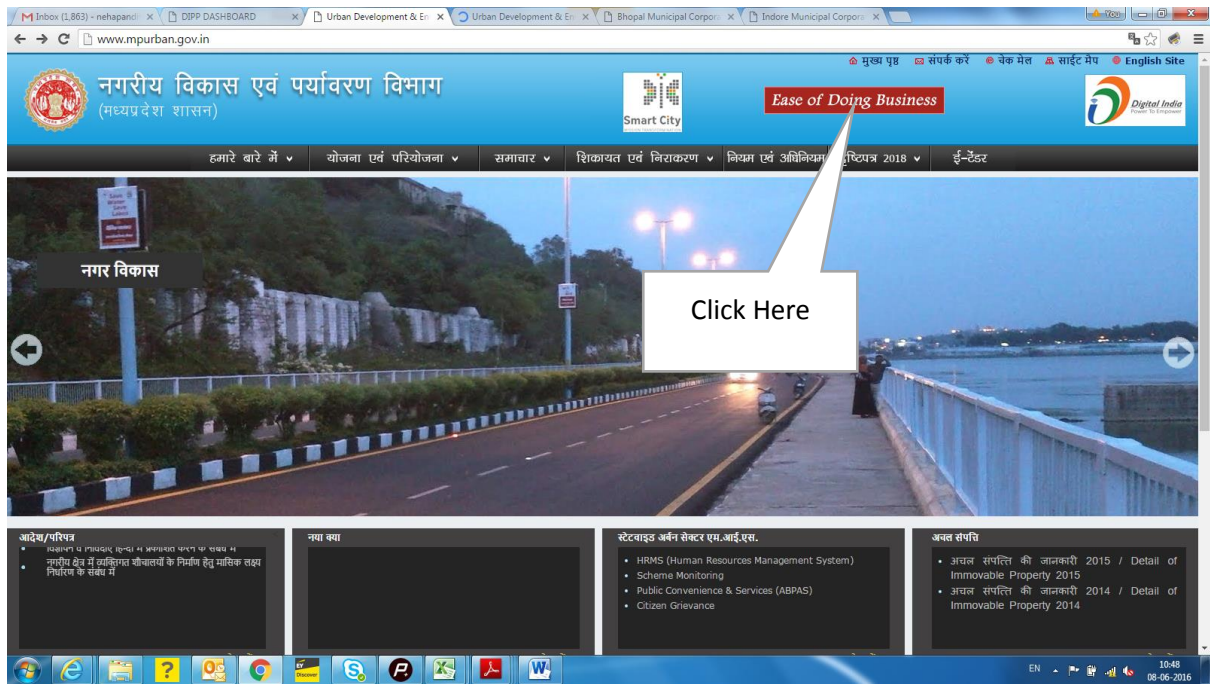


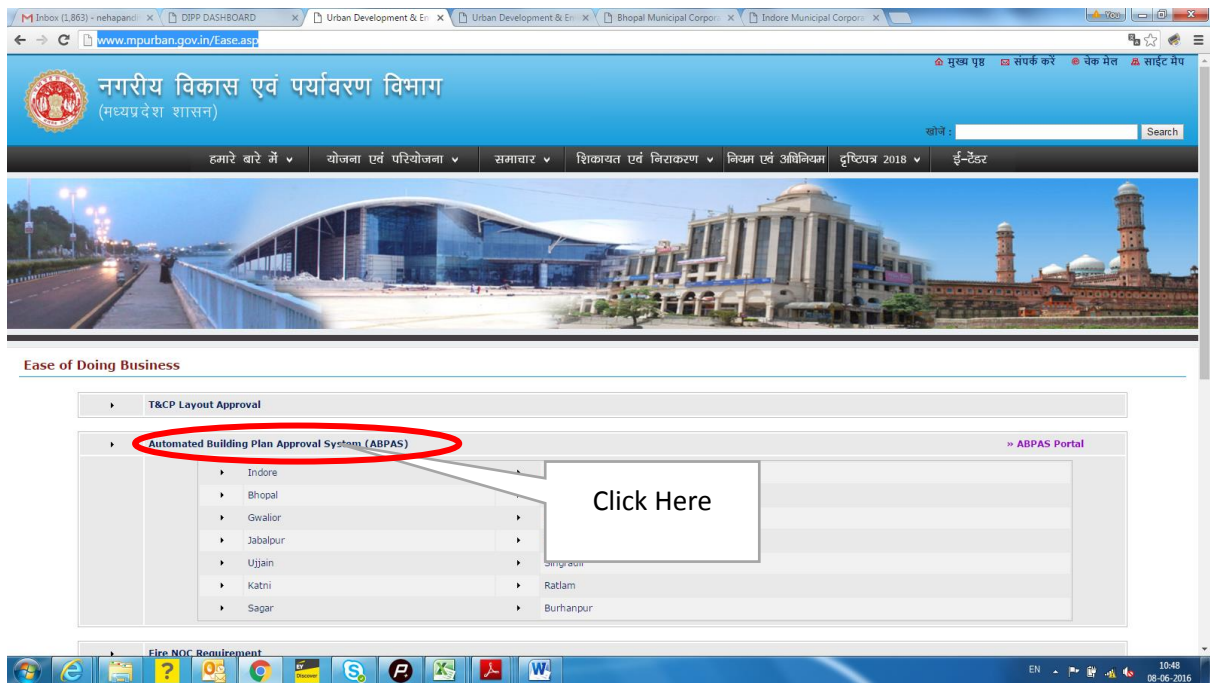
Q 253

Well-defined inspection procedure and checklist is published on department's web site

<http://www.mpurban.gov.in/>



<http://www.mpurban.gov.in/Ease.asp>



<http://www.mpurban.gov.in/automatedbuilding.asp>

Site Inspection Process

The screenshot displays the 'ABPAS - Site inspection process' flowchart, which is circled in red. The process steps are:

- Building Inspector will receive SMS alert for site inspections
- Building Inspector will access mobile app / online with their dedicated login ID and password
- After Login, Building Inspector will get respective zone/ ward files mapped to him.
- Building Inspector will take site photographs with Mobile app
- Building Inspector will complete site visit checklist* with remarks
- Once site inspection completed, photographs and site visit checklist will be uploaded online
- Site Visit Completed and intimation sent to applicant via SMS.

* Site Visit checklist mentioned in last.

Documents Checklist (Mandatory)

- Site Photographs
- Ownership registry (if necessary registry link)
- Property Tax receipt of current year.
- Undertaking/Affidavit by consultant.
- Undertaking/Affidavit by Owner.
- Owner ID Endorsed with Mobile Number

Documents Checklist (Conditional)

Inspection Checklist

The screenshot shows the 'Inspection Checklist' on the website. A callout box with the text 'Click Here' points to the 'Site Visit Checklist' item, which is circled in red. The checklist items include:

- Anti Earthquake certificate
- Colony clearance of cell division
- Nazul NOC
- Collector NOC - Religious place
- Subdivision layout plan
- Service plan
- Archaeological NOC (Archaeological Department)
- Search report from Lawyer
- High Rise Building Committee approval
- Small Scale Industries Development NOC
- Structural design details
- Revenue NOC
- Revenue officer delimited report
- Previous Building permission and approval maps
- Structural decline details, structure stability certificate and Anti Earthquake certificate
- Indore Development Authority (IDA) NOC
- Mixed-use Information
- Site Visit Checklist

<http://www.mpurban.gov.in/PDF/SiteVisitChecklist.pdf>

Site Visit Checklist

-
- भूखंड कॉलोनी विद्यमान है?
 - Does plot colony exist? :
 - वैध
 - Legal
 - अवैध
 - Illegal

-
- पेयजल पाइप लाइन उपलब्ध है?
 - Is drinking water pipeline available? :
 - हाँ
 - Yes
 - नहीं
 - No

-
- ड्रेनेज लाइन उपलब्ध है?
 - Is drainage line available? :
 - हाँ Yes नहीं No
 - पाइप लाइन का व्यास: इंच
 - Diameter of pipeline : Inches

-
- पेयजल पाइप लाइन एवं ड्रेनेज लाइन का नज़री नक्शा बनाकर उनकी प्रस्तावित भूखंड से दूरी : र. मी.
 - Map showing distance of drinking water pipeline and drainage line from proposed land : R. M.

-
- पुरातत्व अधिनियम के प्रावधानों से
 - By the provisions of Archaeological Act :
 - प्रभावित Affected अप्रभावित Unaffected

-
- कोऑपरेटिव एक्ट के प्रावधानों से
 - By the provisions of Cooperative Act :
 - प्रभावित Affected अप्रभावित Unaffected

-
- एअरपोर्ट अथॉरिटी एक्ट के प्रावधानो से
 - By the provisions of Airport Authority Act :
 - प्रभावित Affected अप्रभावित Unaffected

-
- पट्टावृत्ति अधिनियम के प्रावधानो से
 - By the provisions of Pattavriti Act :
 - प्रभावित Affected अप्रभावित Unaffected

-
- अन्य किसी प्रासंगिक अधिनियम के प्रावधानो से
 - By the provision of any other relevant Act :
 - प्रभावित Affected अप्रभावित Unaffected

-
- उक्त स्थल पर पूर्व में मानचित्र स्वीकृत हुआ है, तो उसका स्वीकृत क्रमांक दिनांक..... एवं विवरण
 - If any map approved before on the proposed site ,then, enter Approved No. Date and Details

-
- भूखंड की चतुः सीमा:
 - Plot Abutting Details:
 - उत्तर North : दक्षिण South :
 - पूर्व East : पश्चिम West :

-
- प्रस्तावित स्थल पर वर्तमान तक निगम का कोई टैक्स आदि बकाया
 - Is there any corporation tax pending on the proposed site till date? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- क्या साईट अस्वास्थ्यकर स्थिति में है?
 - Is site in unhealthy situation? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- क्या साईट मृत जीवो के अवशेष तथा विष्ठा से भरी है?
 - Is site full with fossils and shit? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- भवन निर्माण के लिए साईट का भूखंड स्वीकृत है?
 - Is site plot approved for building construction? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- भूखंड का स्तर?
 - Level of plot? :
 - एचएफएल से नीचे Below HFL एचएफएल से ऊपर Above HFL

-
- क्या भूखंड विरासत संरचना में सूचीकृत है?
 - Is the plot listed as Heritage Structures? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- क्या साईट पुरातत्व विभाग द्वारा पहचाने गये क्षेत्रों में है?
 - Is the site is in identified area of the Department of Archaeology? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- क्या साईट पर जाना सम्भव है?
 - Is it possible to go on site? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- क्या साईट पर कोई वर्तमान रचना उपस्थित है?
 - Is there any construction available on the site? :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- क्या साईट पर कोई पेड़ है?
 - Are there trees on the site? :
 - हाँ Yes नहीं No
 - पेड़ों की संख्या Number of trees :

-
- यदि प्राधिकारी का यह विचार हो कि स्थल अस्वास्थ्यकर है या उस पर भवन बनाना खतरनाक है |
 - If the authority opines that site is unhealthy or construction over it is dangerous. :

- हाँ Yes नहीं No
-

- यदि स्थल उच्चतम जल चिन्हो से ९ मीटर के दूरी के भीतर हो, और यदि आस पास में कोई बड़ा जल प्रवाह हो, तो उससे भूखंड की दूरी औसत उच्च बाढ़ चिन्ह से ९ मीटर या जल प्रवाह की निश्चित सीमा से १५ मीटर होगी, जो भी अधिक हो।
 - If the site is within a distance of 9 meters from the highest water mark, and if there is any large water flow nearby, so the distance from plot to highest water mark will be 9 meter or to Certain range of water flow will be 15 meter, whatever maximum. :
 - हाँ Yes नहीं No
-

- यदि भवन के स्वामी ने निरंतर नमी पैदा होने से निर्माण कार्य को सुरक्षित रखने के सभी आवश्यक उपाय प्राधिकारी के समाधान के लिए न बताये हो।
 - If the owner has not explained all necessary measures to the authority for securing the construction work from consistent moisture problems. :
 - हाँ Yes नहीं No
-

- यदि भवन का उपयोग जनसमूह के एकत्रित होने, जैसे सिनेमा, थियेटर साथ ही सार्वजनिक पूजा के लिए किया जाता है। जिसके विषय में पहले प्राधिकारी द्वारा स्पष्ट न किया गया हो।
 - If buiding use has not been clarified by the authority that it would be used for people gathering like cinema, theater, general worship. :
 - हाँ Yes नहीं No
-

- यदि ऐसे किसी क्षेत्र में भवन बनाये जाने का प्रस्ताव हो, जहा पशु-शव फेके जाते हो, मल त्याग किया जाता हो, गन्दी तथा घृणांस्पद वस्तुएं फैकी जाती हो, जब तक स्वास्थ्य अधिकारी तथा नगरपालिका इंजीनियर से इस आशय का प्रमाण पत्र न हो जाए कि स्वास्थ्य तथा साफ सफाई की दृष्टी से उस स्थल पर भवन बनाना उचित है।
 - If there is proposal to construct building in any such area, where animal's dead bodies are dumped, dirty and abominable things are dumped. This area cannot be approved for construction until health officials and muncipal engineer issues certificates ,which states that building on the site is suitable with the vision of health and hygiene. :
 - हाँ Yes नहीं No
-

- यदि स्थल पर नालियों की उचित व्यवस्था न की गयी हो या उचित रूप से नाली व्यवस्था करना सम्भव न हो।
- If there is not an appropraite drainage system or not possible to do new proper arrangement for drainage system. :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- यदि उक्त स्थल का उपयोग ऐसे प्रायोजन के लिए हो जो प्राधिकारी की राय में आसपास के निवासियों के स्वास्थ्य और सुविधा के लिए कष्टप्रद साबित हो |
 - If proposed site is to used for such a purpose which will affect health and convenience of nearby residents according to authority opinion. :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- यदि भूखंड को या तो प्राधिकारी या नगर सुधार न्यास मंडल या योजना प्राधिकारी द्वारा भवन स्थल के रूप में अनुमोदित न किया गया हो |
 - If plot has not been approved as a building site by Authority ,City Planner Trust Board or Planning authority. :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- यदि स्थल पर स्थित भवन की प्रस्तावित दखलकारी विकास योजनाओं या क्षेत्री विनियमों के भवन उपयोग प्रस्तावों के अनुरूप न हो |
 - If the buiding on the site is not according to development schemes proposed occupancy or building access proposals of Regional exchanges. :
 - हाँ Yes नहीं No

-
- यदि भवन, नगरपालिका नाली / मल निकास नाली, या मुख्य नल के ऊपर निचे या ऊपरी ट्रांसमिशन लाइन के नीचे बनाया जाना हो |
 - If the proposed building is constructed above the municipal sewers, sewage drain or mains or under transmission line. :
 - हाँ Yes नहीं No
-