



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01015109122015005157		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	21756		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	17760	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	3552	उपकर राशि (रुपए)	444
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	09/12/2015 03:12:12 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	MANISH JAIN/SP015142507201500338		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	SUB RAJISTRAR OFFIC SUSNER सुसनेर आगर मालवा		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	ग्राम कंवराखेडी का कुल रकबा 0.30 हैक्टर सिंचित भूमि का विक्रयपत्र पहले पक्ष के विवरण

नाम	रामगोपाल दांगी
पता	ग्राम कंवराखेडी
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्रीमति भंवरीबाई दांगी
पता	ग्राम कंवराखेडी
व्यक्तियों की संख्या	1

भूमि ग्राम कंवराखेडी में डामर व गिड्डी मार्ग से 80 मीटर के बाद स्थित, भूमि का बाजार मूल्य 3,55,200/- रूपये, क्रय मूल्य 3,55,000/- रूपये पूर्व में प्राप्त, पटवारी हल्का नंबर 09, राजस्व निरीक्षक वृत्त 1 सोयतकलों, ब्लाक-सुसनेर, विक्रीत भूमि पट्टे की, भूदान की, देवस्थान की तथा शासकीय नहीं है स्टाम्प शुल्क 21,756/- पंजीयन शुल्क 2,842/-



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विक्रेता - रामगोपाल पिता जगन्नाथजी उम्र 45 साल जाति दांगी धंधा खेती निवासी ग्राम कंवराखेडी परगना सुसनेर जिला आगर-मालवा म.प्र. (राष्ट्रीयता-भारतीय)
विक्रेता का ड्रायविंग लायसेन्स क्रमांक MP/42/N/2012/0114595

क्रेता - श्रीमति भंवरीबाई पत्नी हरिशचन्द्रजी उम्र 37 साल जाति दांगी धंधा खेती निवासी ग्राम कंवराखेडी परगना सुसनेर जिला आगर-मालवा म0प्र0 (राष्ट्रीयता-भारतीय)
क्रेता का आधारकार्ड क्रमांक 2904 8859 1571

यह कि मुझ विक्रेता के भूमिस्वामी स्वत्व एवं अधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम कंवराखेडी परगना सुसनेर जिला आगर मालवा म0प्र0 स्थित होकर आज तक में भूमिस्वामी के नाते इसका उपयोग लेता चला आ रहा हुं, तथा निम्नांकित वर्णित भूमि को दान, बय, गिर्वी, विक्रय आदि करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि मुझ विक्रेता को घरू खर्च के लिये तथा कृषि कार्य के लिये रूपयों की आवश्यकता होने से निम्नांकित वर्णित भूमि को उसके समस्त स्वत्वों सहित रूपये 3,55,000/- अक्षरी तीन लाख पचपन हजार रूपये मे उपरोक्त क्रेता के पक्ष मे कतई विक्रय कर दी है।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मौके पर अन्य से सिंचित होकर किस्म काली 3 होकर इसमें कुआ व वृक्षान आदि विक्रय में शामिल नहीं है।

विक्रय शुदा भूमि का विवरण

भूमि ग्राम कंवराखेडी परगना सुसनेर के खाता संवत 2057 में स्थित होकर खाता क्रमांक 143 पर दर्ज होकर भू-अधिकार ऋण पुस्तिका भाग-1 क्रमांक 392795 व वर्तमान कम्प्युटर खसरा क्रमांक 24048927111 दिनांक 04/11/2015 में दर्शित भूमि कुल कित्ता 05 कुल रकबा 1-87 हैक्टर मे मेरा सम्पूर्ण हिस्सा होकर मेरे हिस्से का रकबा 1-87 हैक्टर होता है, जिनमे से मुझ विक्रेता ने मेरे हिस्से एवं अधिपत्य में आई भूमि मेसे निम्न भूमि विक्रय की है, जिसके सर्वे नंबर व रकबा निम्न प्रकार से है--

सर्वे क्रमांक- 771 अक्षरी सात सौ इकोत्तर
रकबा - 0.48 मैसे 0.30 अक्षरी जीरो पाईट तीस हैक्टर सिंचित
लगान- 3.00 अक्षरी तीन रूपये का विक्रयपत्र विक्रेता के बताये अनुसार यह भूमि विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है, जो विक्रेता को पूर्वजो के बाद बंटवारे में प्राप्त हुई है।



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

रामगोपाल दांगी

पुत्र/आत्मज जगन्नाथजी



रामगोपाल



श्रीमतिभंवरीबाई दांगी

पत्नी हरिशचन्द्रजी



श्रीमतिभंवरीबाई



के द्वारा उप जिला सुसनेर जिला आगर मालवा के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 09/12/2015 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 04:02:20 बजे प्रस्तुत किया गया।

GANESHMAL SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

विक्रय शुदा भूमि की चतुःसीमा विक्रेता एवं क्रेता की जानकारी में निम्न है --

उत्तर दिशा में - कंवरलालजी की भूमि

दक्षिण दिशा में - हरिशचन्द्रजी की भूमि

पूर्व दिशा में - गोपालजी की भूमि

पश्चिम दिशा में - विक्रेता की शेष भूमि

इस चतुःसीमा से घिरी भूमि को ही विक्रय किया है।

उपरोक्त विक्रय शुदा भूमि का विक्रय प्रतिफल रूपये 3,55,000/- अक्षरी तीन लाख पचपन हजार रूपये पूर्व में दो गवाहों के समक्ष नकद प्राप्त कर विक्रय शुदा भूमि पर क्रेता को मौके पर दो गवाहों के समक्ष कब्जा भी दे दिया है, अब क्रेता को अधिकार प्राप्त है कि, वह राजस्व कागजात में व ग्राम पंचायत के कागजात में अपने नाम का नामान्तरण करा लेवे एवं इसका उपयोग व उपभोग लेती रहे। विक्रेता इस भूमि में आने-जाने के लिये जिस रास्ते का उपयोग करता चला आ रहा है, उसी रास्ते का उपयोग व उपभोग करने का अधिकार क्रेता को भी रहेगा।

इस विक्रय के परिणाम स्वरूप अब विक्रय शुदा भूमि पर मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारियों का कोई स्वत्व, अधिकार, दावा, झगडा आदि नहीं रहा है, तथा कोई दावा, झगडा आदि करेगा तो वह इस लिखतम के सम्मुख झूठा एवं नाजायज माना जावेगा एवं आज दिनांक के पूर्व का कोई कर या भार इस भूमि पर शेष होगा तो उसके चुकारे का भार मुझ विक्रेता पर होगा तथा जो-जो सुखाधिकार आज तक मुझे इस भूमि पर प्राप्त थे, वह सब इस विक्रय के पश्चात् क्रेता को प्राप्त होंगे तथा उपरोक्त भूमि किसी भी बैंक, संस्था या व्यक्ति के पास बन्धक नहीं होकर हर प्रकार के भारों से मुक्त है, यदि बन्धक होगी तो उसके चुकारे की जवाबदारी हम विक्रेता व क्रेता की होगी एवं इस भूमि के बारे में किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण नहीं चल रहा है, हर तरह से विक्रय शुदा भूमि पाक व साफ है, किसी भी वैधानिक त्रुटि या अन्य कारणों से विक्रीत भूमि कब्जा क्रेता से निकल जावेगी तो उसका कुल उत्तरदायित्व मुझ विक्रेता पर होगा।

इस विक्रय के परिणाम स्वरूप अब मैंने म० प्र० भू० रा० संहिता 1959 की धारा 165-4-10 एवं अधिकतम सीमा जौत अधिनियम 1960 की धारा 5-4 का उल्लंघन नहीं किया है, तथा धारा 165-7(बी) का प्रावधान भी लागू नहीं होता है, तथा मुझ विक्रेता के द्वारा विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी पंजीकृत दस्तावेज के द्वारा किसी अन्य को पूर्व में हस्तान्तरित नहीं की गई है, मेरे द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

रामगोपाल दांगी

पुत्र/आत्मज जगन्नाथजी

पता: ग्राम कंवराखेडी

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 355000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 09/12/2015

GANESHMAL SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

यह कि क्रेता द्वारा निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार ही मुद्रांक शुल्क चुकाया है।

अतः आज दिनांक को यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा, स्वसंतोष, राजीखुशी एवं होशहवाश में लिखवा दिया होकर इस पर निष्पादन स्वरूप मैंने दो गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर किया है।

दिनांक 09/12/2015

स्थान: सुसनेर

मेरे द्वारा विक्रेता व क्रेता के द्वारा दी गई जानकारी व निर्देशानुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर टाईप किया गया पक्षकारों की पहचान गवाहों के द्वारा की गई है।
सर्विस प्रोवाइडर - मनीषकुमार जैन सुसनेर

-----Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।-----



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

ShreeKishan Dangi

पुत्र/आत्मज Shankarlal Dangi

पता: Vil- Kanwrakheri, Teh- Susner

Fulsingh Dangi

पुत्र/आत्मज Kaluramji

पता: Vil- Kanwrakheri Teh- Susner

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 09/12/2015

GANESHMAL SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 696500 तथा ई-स्टाम्प कोड 01015109122015005157 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:
रामगोपाल पिता जगन्नाथजी उम्र 45 साल
दांगी निवासी ग्राम कंवराखेडी

रामगोपाल

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :
भैवरीबाई पत्नी हरीशचन्द्रजी उम्र 37 साल
दांगी नि. ग्राम कंवराखेडी

भैवरीबाई

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :
नील

गवाह 1 का नाम श्री किशन पिता शंकरलालजी उम्र 40
पता साल दांगी नि. ग्राम कंवराखेडी
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर वॉटर नं.
एम.पी. 33/260/084301

श्री किशन

गवाह 2 का नाम फुल सिंह आ. कालुरामजी उम्र
पता 29 साल दांगी नि. कंवराखेडी
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
आधार नं.
794515114499

फुल सिंह दांगी



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



रामगोपाल दांगी



इस दस्तावेज के निष्पादक रामगोपाल दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/12/2015 को लिया गया ।

GANESHMAL SHARMA

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर



श्रीमति भंबरीबाई दांगी



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमति भंबरीबाई दांगी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/12/2015 को लिया गया ।

GANESHMAL SHARMA

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर

गवाह मुद्रा :



श्रीकिशन



ShreeKishan Dangi



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :



फुलसिंह दंगी



Fulsingh Dangi



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	17760
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	3552
उपकर	444
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	21756

GANESHMAL SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 12/01/2016 को क्रमांक
MP512842016A1020998 दे कर किया गया है। जिसमें 15 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाम्प शुल्क 21756

पंजीयन शुल्क 2842
प्रतिलिपि शुल्क 0
अधिक 0
योग 2842

GANESHMAL SHARMA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सुसनेर