



## Government of Rajasthan: Proof for Business Reform Action Plan

Department	Registration and Stamps Department
Area	3c. Property Registration - Enablers
Point	56. Integrate the mutation process with the registration process through automatic update of land and municipal records during property registration.
Status	Yes

Website	http://igrs.rajasthan.gov.in
Accessibility	Homepage → Property Registration Homepage ->Urban Portal of Rajasthan
Direct URL	http://epanjiyan.nic.in/Loginpage2.aspx http://urban.rajasthan.gov.in





Webpage Screenshot	
Http://igrs.rajasthan.gov.in/     アマウ      Registration & Stamps Dep×     Waiting for epanjiyan.nic.in     文文     本     本     中でうゆきわいの      www     本     Home ● RTI	< Sitemap 🛛 FAQ 📾 Feedback 🦨 Contact us
Government of Rajasthan Registration & Stamps Department पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग	Skip to Main Content   A A+ A+ A ি টিন্বী Search Q
About Us       Sub Registrar List       DLC Rates       Grievance       E-Citizen       Fees Master       Statistics         Model Sale Deed Format   Property Registration Procedure   Property Registration Timeline   Property Registration   e-         Smt. Vasundhara	Tel. Directory Important Judgements Inspection/Search   e-Stamp facility   e-GRAS Blaner Churu  O Jhunjhun
Raje Hon'ble Chief Minister Rajasthan पंजीयन व मूल्यांकन्छी ऑनलाइन एकीकृत प्रणली	Joshpur Joshpur Joshpur Ajmar Tonk Berna Madopur
e-Stamp Verification Office Order for Opening of Jaipur Sl	R offices on Saturday
المحافظ المحاف	ment of transactions of various kinds, most important ions come under the purview of the Department. a State Government, which are revised from time





Webpage Screenshot		
Attp://epanjiyan.nic.in/	P → C  @ Registration & Stamps Depart @ Epanjiyan Rajasthan, Registr×	
	पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, अजमेर Registration & Stamps Department, Ajmer ई—पंजीयन 8 पंजीयन व मूल्यांकन की एकीकृत ऑनलाईन प्रणाली	
Online Facilities         Property Valuation for Citizen         Document wise Fees & Rebate         DLC Rate Information         e-Inspection / Search         Online Time Slot Booking         Track CRN /Document status         How to Draft your Deed         Login         Member Login         Admin Login	र्ड—पंजीयन पंजीयन व मूल्यांकन की ऑनलाइन एकीकृत प्रणाली	Citizen Area Download Form & Performa General Instructions for Citizen District Wise Sub Registrar Office Citizen Charter FAQ about E-panjiyan FAQ about Rules & Regulations Contact Us Notification & Circular Stamp duty concession on non- convertible bonds issued by
Help & Tutorial E-Stamping E-GRAS		RRVPNL Notification under section 9(1) of Rajasthan Stamp Act, 1998
User Guide & Video Tutorial 🗰	For any type of help/problem please contact on e-mail ID - helpdesk.epanjiyan@rajasthan.gov.in	Sub Registrar Area
Important Links	dicital - CALL FOR	Checklist to Start new SR Office.











Webpage Screensł	hot
	पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, अजमेर Registration & Stamps Department, Ajmer ई-पंजीयन : पंजीयन व मूल्यांकन की एकीकृत ऑनलाईन प्रणाली
	Role : Operator 4 SR Office : UNIARA HOME TRANSACTION SITE INSPECTION MASTER MAINTENANCE REPORTS IGRSUSER
	Register Document
	Register O Pending O Refuse O Misc Document O Release
	Total In Progress Documents: 2 Total Pending 0 Documents: 0
	S.No         Document Serial Number         Presenter Name         Presentation Date         No Of Pages           1         201501049000360         Kajod         18/05/2015         2
	Process
	Document Registered by SRO
DISCLAIMER : Registration & Stamp it. For this matter if you have any op	Information owned, maintained and updated by : Registration & Stamps Department, Ajmer, Rajasthan All queries/Comments regarding the contents may be sent at Registration & Stamps Department, Ajmer For any technical problem please contact Shri Sanjay Kumar Sharma/Shri Rajesh Outpa/Shri Rajesh Verma or any associated member on 0141-2233714. Is Department of Rajasthan with the aim that people related and information useful to them is easily available from one place only. In website in all information for exactess and reality efforts are done. In spite of it there can be some gap in ppinion then we request to contact us. To keep this website latest and mistakes that will come to our notice for their improvements efforts will be done. <u>Bead More</u> all Officer : Sh. Sumi Bhatia, Dv. Director Mobile : 941446/1297 Telephone : 0145-2479 Telephone : 0145-24799 Telephone : 0145-2





Webpage Screensh	Webpage Screenshot									
← → C ₼ 🗋 10.13	30.19.39/edharti/Das	hBoard.aspx						<b>- 태</b> ☆ 종 (	<ul><li>ⓐ ≡</li></ul>	
राजस्थान <b>८-धर</b> ग	1 सरकार ती 1.0 जिस्थान भ-अभिले	रिव		1	नामान्त	तरण	J.	बी. ओ. आए		
सत्यमेव जयते Version 1.0 जिन	लाःटोंक	G		After Log	gin into e-Dharti s	ystem, Dashboa	rd will be show	wn गकर्ताः- Irc <u>Sig</u> i	n Out	
NLRMP Management ना	मान्तरण	नई चौसाला जमाबन्दी	पेरिनियन उ	ट्ठार्राताता जमाबंदी	नया राजस्व गाँव	नामान्तरण P-21c	गाँव स्थानांतरण	बन्द करें		
				<u>पंजी</u> र	<u> । सन विवरण</u>				_	
गाँव का नाम	रजिस्ट्रेशन रजि दिनांक	स्ट्रेशन संख्या खाता नं	खसरा नं संव	।त प्रतिफल	दस्तावेज़ निष्पादन करने वाले	व्यक्ति व्यक्ति का नाम जिस की गयी	की जमीन हस्तांतरित	एक्शन		
हुक्मपुरा-पलाई- पलाई	12-08-2015 20150	3049101212 35	194 2073	- 2076 917000	साद पुत्र रामचन्द्रा जाति मीना	दौलतराम पुत्र महार्व	गेर जाति धाकड़ ने प्र	टिस 141 देखे (प 21 की क्रिया आरंभ करे)		
<b>गाँव का नाम</b> हुक्मपुरा-पलाई- पलाई	रजिस्ट्रेशन रजि दिनांक 12-08-2015 20150	स्ट्रेशन संख्या बाता नं 13049101212 35	<b>खसरा नं</b> संव 194 2073	ात प्रतिफल - 2076 917000	<b>दस्तावेज़ निष्पादन करने वाले</b> साद पुत्र रामचन्द्रा जाति मीना	व्यक्ति व्यक्ति का नाम जिस की गयी दौलतराम पुत्र महार्व	की जमीन हस्तांतरित गेर जाति धाकड़ ने प्र	एक्शन ोटिस 141 देखे (प 21 की क्रिया आरंभ करे)	]	





						1/1					¢
auta					राजस्थान कार्यालयः	सरकार उप पंजीवक		After Click 141 can b	COn dashboard, I e generated.	Notice	]
श्रीमान	तहमीलदार उनिय	ारा					4	/	-		
विषय:-	राजस्थान भू-रा	जस्व(भू-अभिलेख) नियम	1957 के नियम 141	के तहत पं	त्रीबद्ध दस्त	गवेजो की सूचना	भिजवाने बाब	ার			
महदोव, भिजवा कम गं	विष्यांतर्यंत र्जाने वाले सूची रजिस्ट्रेशन की स जरिये जमीन हर	निवेदन हैं की 12-08-201! लेनमानुसार है:- क्या एवं तारीख जिसके तांतरीत की ययी	5 ले 12-08-2015 ल बीव का नाम मय पटवार मण्डल	क कथी भू अंतरण (/ योत तंबर	मि हल्तांत Vienatior मुंत्रवित ज	रण संबंधी लेखपण १) की किल्म एवं मीत् की जमाबंदी	ों की प्रमाणित दरतावेज़ में दर्ज प्रतिफूल	त छायाप्रतियों के इन प्रत्र के संज दस्तावेज़ विष्पादन करने वाले व्यक्ति का नाम एवं निवास	प्र लेखपयों की भिजवाई जा रही है उस व्यक्ति का नाम एवं निवास स्थान जिसकी जमीन हल्तांतरित	<b>वै</b> चियत	
			जहां जमीन स्थित है।	का नंबर/ नगरपालि स्थित हो भू-सम्पदा	यदि भवन काकी सीम् तो रजिस्ट्रेश् का ब्योरा	द भवन किसा 1 की सीमाओं के भीतर रजिस्ट्रेशन एक्ट के 1 क्वोरा		स्थान			
	বিৰাক	रजिस्ट्रेशन संख्या		याता नं	खसरा ने	संवत					
	2(अ) 12-08-2015	2(4) 201503049101212	3 हुक्मपुरा-पलाई-प जाई	4(अ) 35	4(ग) 194	4(ग) 2073 - 2076	5 917000	6 साद पुत्र रामचन्द्रा जाति ग्रीता	7 दौलतराम पुत्र महावीर जाति धाकर	8	
1											





/ebpage Scree	enshot								
10.130.19.39/edha	arti/owner_wise/ORpt_13column.asp	X							Q
									Î
		जम	बन्दी (प्रतिलि	तपि)			হুমহ গ্ৰী-26(রা)		
ग्राम का नाम :-	हक्मपुरा पटवार मण्डल	र पला	ŧ	भू.अभि.नि.जन	पलाई	पुष्ठ संखया	1 of 1		
तहमील :-	उनियारा जिला:-	टोंक							
अंतिम चोसला संवत :- क्षेत्रफल :-	2073 - 2076 जमावंदी हैक्टेयर	2073 ( 20	)16) से स्थायी						
खेत्रट(खतोनी) भूमि धारक	काश्तकार का नाम	खसरा क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लयान	नामान्तरण भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ आदेश नं, जिसके पक्ष में भूमि	टिप्पची		
नया पुराना का नाग	FC	संगध्या			दर रकम	वधा तारीचा अन्तरित हो			
1 2 3	4	5 6	7	8	9 10	11 12	13		
35 35 राज. गरफार	1) दोलतराम पुत्र महावीर हिल्ला-1/2 हेक्ट-0.2350 गा. पलाई खातेदार 2) मु.गुई पत्रि महावीर हिल्ला-1/2 हेक्ट-0.2350 गा. पलाई खातेदार	194 0.470	9 <b>4</b> 0 <u>8</u> 12	0.4700 чт. 195	11.75	201503049101212 दिलांक 12-08-20 194 रकवा 0.37-07-lectare का हस्तांतर दोलतराम पुत्र महावीर जाति धाकड के द्वार पुत्र रामयन्द्रा जाति मींजा के हरू में किया ग	15 के डाग खलग च विक्रेता - गनाद गा है		
कुल :	कुल यामरा :1	कुल क्षेत्रफल : 0.4700	भूमि प्रकार के अनु	सार क्षेत्रफल	11.75			-	
			चाही 2	0.47					
प्रतिविधि इमांक:- 1204। प्रतिविधि जारी करने का दिन	1057-21 rfte- 29/06/2016						Registry No	ote in Jamabandi	





osed						1	12								° ₹
					नामा	न्तरकरण	प्रपत्र (	<u>(प-21)</u>			Mu	tatior	n Registe	er – P21	٦ I
ग्राम :	हुक्मपुरा	पटवा	र मण्डल :	पलाई	भू-अ.नि.वृतः	पलाई		तहसील :	उनियारा	সিং	ताः टोंक		ঀৃষ্ঠ	संख्या : 1 / 2	- 1
नामांत	रकरण का प्रव	सर : वेवान		प्रविष्टि का क्रम	संख्या एवं दिनांक	420 29/	06/2016	3		संबत तथा दाय	न बांछ की	क्रम संख्या	: 2073-207	6	
रजिस्ट्री	करण/बन्धक	संख्या एवं वि	देनांक :	201503049	101212 12/08/2015				नामांतरकरण	शुल्क : 20					
सही कि	ये जाने के लिए	प्रतिस्थापित	वर्तमान जमा	बन्दी (खतौनी) मे	वी (वतौनी) में की प्रविष्टि				पेत किये जा	ाने के लिए प्रस्थ	ापित नयी प्र	ৰাহি			
म्बाता संख्या	थामरा संगया	ঠাসদল	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों महित काश्त	कार का नाम	याता संख्या	ৰিপিষ্টিয়াঁ ৰ	हित काश्त	कार का नाम	खसरा संख्या	धेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	
1	2	3	4	5	6		7		8		9	10	11	12	
35	194	0.4700	चाही 2	11.75	<ol> <li>1.) दोलतराम पुत्र महा- हिस्सा-1/2 हेक्ट-0.235 मा. पलाई खातेदार</li> <li>2.) मु.सुई पत्रि महावीर हिस्सा-1/2 हेक्ट-0.235 मा. पलाई खातेदार</li> </ol>	<u>धीर</u> 50 50	35	1.) साद पुत्र हिस्सा-1/4 खातेदार 2.) दोलतरा हिस्सा-1/4 सा. पलाई व	रामचन्द्रा हेक्ट-0.117 म पुत्र महाग् हेक्ट-0.117 गतेदार	75 वीर 75	194	0.4	700 चाही 2	11.75	





Rpt_13column.as	рх			1/1				¢ ±	÷
		<u>ज</u>	माबन्दी (प्रतिलि	<u>नेपि)</u>			P21 Note	in Jamabandi	1
का नाम :- तिल :- म चौसला संवत :- हल :-	हक्सपुरा पटवार मण उनियारा जिला:- 2073 - 2076 जणावंदी हैक्टेयर	डल र 2073 (	लाई ॉक 2016) से स्थायी	পূ.অসি.নি.রব	पलाई	पृष्ठ संख्या	n of 1		-
बट(खतोनी) भूमि धारक या पुराना <sup>का ना</sup>	काश्तकार का नाम म	धासरा क्षेत्र संख्या	⊳ल भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के माधन	लगान दर रहम	नामान्तरण भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ आदेश नं. जिसके पक्ष में भूमि तथा तारीया अन्तरित हो	टिप्पणी		
<u>1 2 3</u> 35 राज. सरकार	4 1) दोलतराम पुत्र महातीर हिस्सा-1/2 हेक्ट-0.2350 सा. पलाई खातेदार 2) मु.गुई पत्रि महावीर हिस्सा-1/2 हेक्ट-0.2350 सा. पलाई खातेदार	194 0.4	8 <u>।</u> 700 पाही 2	0.4700 чт.195	19 10	11 12 नामांतरकरण गंधवा : 420 वेचान से खमरा घर दोलतराम पुत्र महापीर से साद पुत्र राम घर नामांतरकरण प्रक्रियाधीन है	13 गंगना: 194 बन्द्रा		
	कुल वसरा :1	কুল ঠাৰতল : 0,47(	0 भूमि प्रकार के अन् चाही 2	पुसार क्षेत्रफल 0.94	11.75				
	1067.21								<pre>#</pre>





								*		
pt_13column.aspx				1/1				C	*	•
		जमाब	न्दी (प्रतिलिर्गि	पे)						
का नाम :- हक्मपुरा ोल :- उनियारा म चोसला संवत :- 2073 - 2076 ल्व :- हैक्टेयर	पटवार मण्डल जिला:- जमावंदी 2073	पलाई टोंक ( 2016	3) से स्थायी	भू,अभि.नि.ज्ञत	पलाई	पृष्ठ संख्या	प्रपत्र गी-26(वी) 1 of 1			
तट(खतोनी) भूमि काश्तकार का नाम धारक बा पराना का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्यीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर रकम	नामान्तरण भूमि ब्यौरा विशिष्टियों आदेश नं. जिसके पक्ष में भूमि तथा तारीख अन्तरित हो	टिप्पणी			
1 2 3 4	5	6	7	8	9 10	11 12	13			
राज. )) दोलकराम पुप महावीर हिस्सा सरकार 2) मु.पुई पश्चि महावीर हिस्सा-1 सा. पसाई खातेदार 3) गाद पुप रामचन्द्रा हिस्सा-1/4 खातेदार	-174 हेक्ट-0.2350 2 हेक्ट-0.2350 . हेक्ट-0.1175	0.4700	Perennial J	Jamaband	i 11.75	नामांतरपरण : 420 09/05/2016,				
: <b>P</b>	ग खसरा:1 कुल शेवफ	: 0.4700	भूमि बकार के अनुसार पाही 2 (	र क्षेत्रप्रज D.47	11.75					•
										+

















Webp	bage Screensh	ot	
$\langle \cdot \rangle$	C 🗋 urban.rajastha	n.gov.in/content/raj/udh/jdajaipur/en/home.html	☆ Ξ
			MENU =
<b>(</b>	JAIPUR DEVELOPMEN Urban Development a Government of Ra	T AUTHORITY Ind Housing sjasthan	Skip To Main Content A+ A A-
	Home	About JDA V Town Planning V Land Bank V Citizen Service V Projects V	Other Initiatives V Notice Board V Online Services V
		Welcome to Jaipur Development Authority	Quick Links
			A Lottery Drawl of Residential Schemes
		This is the official website of Jaipur Development Authority, a body constituted under Jaipur Development Authority Act 1982 (Act. 25) under the	Schemes and Allottees
		Department of Hander Comment of Rajasthan. Jan Select Citizen Services view of planned.	Online Tender Participation
		holi ast emerging as a metropolitan city; to create basic infrastructure to meet the needs of the	Property Auction
		Hon'ble Minister, UDH ever-increasing population and for the required expansion of the city. It has approx. 725 villages and 3000 Sq. Kms. of area under its jurisdiction.	Booking of Community Center
		Sh. Rajpal Singh Shekhawat	Cilizen Services
			Telephone Directory
		Track Your Status ->  Online Citizen Services CCC Application Lottery Result	nforcement Complaint
			•





Webpage Screensh	hot	
🔶 🤿 🤁 🗋 jda.urban.raja	asthan.gov.in/content/raj/udh/jdajaipur/en/citizen-service/ApplyOnlineCitizenServices.html	☆]≡
		MENU 🗏 ^
JAPUR DEVELOPMEN Urban Development a Covernment of Ra	NT AUTHORITY and Housing Rajasthan	Q
Home	About JDA V Town Planning V Land Bank V Citizen Service V Projects V Other Initiatives V Notice Board V Online Services V	
	Online Citizen Services	
	Click on proceed button	
	Jaipur Development Authority has started following online citizen services	
	Name Transfer / Name Substitution of property and     One Time Lease Certificate (OTLC).	
	Process	
	<ol> <li>Applicant will have to register by filling an online registration form available at JDA official website (www.jda.urban.rajasthan.gov.in), Registration fee of Rs. 100.00 shall be payable for validity period of 5 years, payment will be made through Net banking. Debit / Credit Card etc.</li> <li>After successful registration, applicant will be able to apply for these services online.</li> <li>Applicant would be required to fix appointment with courselior from the available slot (Date &amp; Time) of his choice and visit JDA office personally to get the upbaded documents compared with the original documents.</li> <li>On the scheduled date and time the courselior will match the documents with the originals as uploaded by applicant and will mark each document Accepted or Nat-Accepted. If the application is found correct in all respect the councilior will forward the application online to respective section otherwise he will mark it as pending with appropriate remarks.</li> <li>Applicant would be able to track the status of his application online through his Login Daahboard.</li> <li>JDA may post any Query/Demand from time to time which will be available on applicant's dashboard. Applicant will have to provide required details/documents etc., against Ouery/Demand on the portal itself within 7 days.</li> <li>If any demand is raised by JDA the payment may be made through Net Banking, NEFTRTQS, CashDD. If the payment is made through CashDD, the challan will have to be uploaded and if the payment is made online the detail of UTR/Instrument number will have to be provided through dashboard itself.</li> </ol>	
	CashDD, the challan will have to be uploaded and if the payment is made online the detail of UTR/Instrument number will have to be provided through dashboard itself.	





Webpage Screenshot		
← → C □ servicejaipurjda.org/sso	\$	=
Jaipur Development Authority : Single Sign On (SSO)	)	-
	Cogin to your Account	
	Enter username and password to login	
	username as email	
	password      Remember me Reset/Forgot Password	
	Don't have an account! Sign Up Here	
	Website : http://jda.urban.rajasthan.gov.in	





Webpa	ge Screenshot					
$\leftrightarrow \Rightarrow \ G$	Service.jaipurjda.org/SSO/UserManagement/DashBoard	\$				9 😒 🗏
, ≡	alpur Development Authority : Single Sign On (SSO)					🛎 Welcome Rajesh Kumar Saxena 👻
Subso	Property Related			Select name of	services	
Availa	ble Services					
No.	Service Name	Plan	Fee	Validity	Active	
1	Tender Online Payment	Paid	500.00	3 Year	YES	Proceed For Subscription
			Website : http:/	//jda.urban.rajasthan.gov.in		





Nebpage Screenshot										
← → C	service.jaipurjda.or	g/CitizenSe	rvices/Dashboard	1						\$ <u>2</u>
串	JDA	=	Jaipur Dev	elopment	Authority : Property Servic	es	<b>*</b>	🛔 Welcom Raj		
🔒 Dashboa	rd	Dashb	oard							
III Notifica	tions	Last 5 A	opplied Services : -							
III Enrolled	I Services	S.No	Applied Date	Application No	Service Name	Status	Receipt	Notification	Edit	Delete
III Apply fo	r New Service	1	29/06/2016	NA	NA	Incomplete Application		0		×
III Rescher	tule Appointment	2	29/06/2016	324	One Time Lease Certificate (OTLC)	Received by Counselor	Download	0		
	nie repromotiene	3	28/06/2016	NA	One Time Lease Certificate (OTLC)	Incomplete Application		0		×
Log Out		4	25/06/2016	NA	Name Transfer/Substitution	Incomplete Application		0	<b></b>	×
		5	22/06/2016	NA	Name Transfer/Substitution	Incomplete Application		0		×
					Status Tracker					
						Authority (PLA)				





Webpage Screenshot								
← ⇒ C	🔋 🗋 service.jaipurjda.or	rg/CitizenSer	ervices/Application/Index/0	☆ =				
<b>\$</b>	JDA	=	Jaipur Development Authority : Property Services	r Saxena -				
📅 Dasi	hboard	Apply fo	for Service					
III No	tifications	œ A	Applicant Detail	i				
III Enr	rolled Services	œ c	Choose Service					
Ш Арј	ply for New Service	Select	A Name Transfer/Substitution					
III Res	schedule Appointment		I. Cooprative Schemes					
III Log	g Out		ii. JDA/ Niji Khatedar/ Ring Road/ SEZ etc.					
			1. JDA Lease Deed (Patta) Issued	- 1				
			a. Purchased from Original Allottee Through Sale Deed Select Select the services accordingly					
			b. Name Transfer on the basis of Gift Deed Select					
			<. Name Transfer on the basis of Relinquishment Deed (Hak Tyag)					
			d. Name Transfer on the basis of Will Select					
			e. Name Transfer on the basis of Order Issued by Court Select					
			f. Name Transfer Based on Death Certificate Select					
			2. JDA Allotment/Possession Letter Issued (JDA Patta NOT Issued)					
			One Time Lease Certificate (OTLC)     Select					
			2016 - Jaipur Development Authority (JDA)					