



Government Of Maharashtra

Business Reform Action Plan 2016 Response by Government of Maharashtra

Area 3b: Land Allotment

48: Define clear timelines for processing of application for conversion of land/ change in land use (from the date of application) for land outside of industrial parks/IDC areas

Response: Yes

Remarks:

Refer to Point 7 on Page 3 of the attached circular which defines the clear timelines of processing the application as 241 days.

Supporting Documents:

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश-२०१५ अंतर्गत
लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित
अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी
अधिसूचित करण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक : टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.४५२/१६/नवि-१३

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई-३२

दिनांक : २०/०४/२०१६

संदर्भ:- १) महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश २०१५.

२) शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.१८८/


१५/नवि-१३, दि.१०/०७/२०१५.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश-२०१५, दि.२८/०४/२०१५ मधील कलम-३ च्या तरतूदी नुसार नगर विकास विभागाच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास विषयक प्रकरणांच्या सेवा विविध कार्यालयांमार्फत देण्या बाबत संदर्भिय दि.१०/०७/२०१५ च्या शासन निर्णया अन्वये अधिसूचित करण्यात आल्या आहेत.

शासनाने दि.१०/०७/२०१५, रोजी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार विविध लोकसेवा देणा-या कार्यालयांचे पदनिर्देशित अधिकारी / प्रथम अपिलीय अधिकारी / द्वितीय अपिलीय अधिकारी नेमणुक करणे बाबतची बाब विचाराधीन होती त्यानुसार शासन सोबत दिलेल्या परिशिष्ट अ मधील तक्त्यामध्ये नमूद केल्या नुसार लोकसेवा देणा-या सेवेचा कालावधी तसेच लोकसेवा देणा-या कार्यालयांचे पदनिर्देशित अधिकारी / प्रथम अपिलीय अधिकारी / द्वितीय अपिलीय अधिकारी नेमणुक करित आहे.

महाराष्ट्र शासनाचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(अविनाश पाटील)

सह सचिव
नगर विकास विभाग

प्रत माहितीकरिता :-

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रत माहितीकरिता व उचित कार्यवाहीकरिता :-


- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) विभागीय आयुक्त, (सर्व)
- ३) जिल्हाधिकारी, (सर्व)
- ४) आयुक्त, महानगरपालिका, (सर्व)
- ५) मुख्यकार्यकारी अधिकारी, (एम.एम. आर.डी.ए., पी.एम. आर.डी.ए., सीडको).
- ६) उप संचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे (उक्त शासन निर्णय आपल्या स्तरावरून सर्व संबंधितांना पाठविण्यात यावा).
- ७) मुख्याधिकारी, नगर परिषद (सर्व)
- ८) नगर विकास विभागातील सर्व कार्यासने.
- ९) निवडनस्ती (नवि-१३).

परिशिष्ट-अ

लोकसेवा सूची, लोकसेवेचा कालावधी व पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपिलीय अधिकारी दर्शविणारे परिशिष्ट.

अ. क्र.	लोक सेवांची सूची	कालावधी	कार्यालय	पदनिर्देशित अधिकारी / प्रथम अपिलीय अधिकारी / द्वितीय अपिलीय अधिकारी		
१.	जमिनीच्या रेखा नकाशांना / अभिन्यास नकाशांना (Lay out) अकृषक परवानगी देणे.	३० दिवस	स.स.न.र. / न.र.	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
		३० दिवस	संबंधित महसूल कार्यालय			
२.	प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधिल कलम-१८ (१) (iii) सह कलम-४४ नुसार विविध विकास विषयक / बांधकाम परवाना देणे (आवश्यकत्या नगर रचना कार्यालयाच्या संबंधित)	३० दिवस	स.स.न.र. / न.र.	तहसिलदार	उप विभागीय अधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी
		३० दिवस	संबंधित महसूल कार्यालय	उप विभागीय अधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	जिल्हाधिकारी
४.	प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधिल कलम-१८ (१) (iii) सह कलम-४४ नुसार "शेती तथा ना-विकास विभाग" या वापर विभागामध्ये विविध वापराच्या इमारतीसाठी अधिमूल्य आकारून वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे.	१५ दिवस	स.स.न.र. / न.र.	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	जिल्हाधिकारी	विभागीय आयुक्त
		१५ दिवस	संबंधित महसूल कार्यालय	जिल्हाधिकारी	विभागीय आयुक्त	प्रधान सचिव (महसूल)
५.	जोते प्रमाणपत्र (Plinth Checking Certificate) (आवश्यकत्या नगर रचना कार्यालयाच्या संबंधित)	१० दिवस	स.स.न.र. / न.र.	विभागीय सह संचालक, नगर रचना	विभागीय आयुक्त	प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग १)
		५ दिवस	संबंधित महसूल कार्यालय			
६.	पूर्णत्वाचे तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Completion and Occupancy Certificate) (आवश्यक त्या नगर रचना कार्यालयाच्या संबंधित)	१० दिवस	स.स.न.र. / न.र.	विभागीय सह संचालक, नगर रचना	विभागीय आयुक्त	प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग १)
		५ दिवस	संबंधित महसूल कार्यालय			
७.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांमध्ये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्य आकारून जमीन वापराचे फेरबदल.	शासन निर्णय दि.६/५/२०१५ नुसार (एकूण कालावधी २४१ दिवस)	सह संचालक, नगर रचना / विभागीय आयुक्त कार्यालय	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी

महाराष्ट्र शासनाचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(अविनाश पाटील)
सह सचिव
नगर विकास विभाग