ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਵੱਲ

....
....

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/
ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- **Approval of Zoning plan and Building Plans of ....**

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ ....

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ....ਮਿਤੀ .... ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਰਕਬਾ .... ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ/ ਸ਼ਹਿਰ ....(Address) ਵਿਖੇ ....(ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਮੰਤਵ) ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੇ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਪਿੱਛੇ ਬਣਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ ..../-ਦਾ ਡੀ ਡੀ ਨੰ: .... ਮਿਤੀ ....(ਬੈਂਕ) ਜ਼ੋ ਕਿ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਕੇਵਲ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ।
2) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
3) ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਕੂਪਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿਲਾ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
4) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰੋਗੇ।
5) ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖ ਰੇਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਰੱਦੋ ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
6) ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

SPECIMEN COPY

7) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼, ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਟੈਂਡਰਡ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

8) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

9) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਟਰਕਚਰ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਭੁਚਾਲ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।

10) ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

11) ਆਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

12) ਆਪ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ....ਮਿਤੀ .... ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

13) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1994 ਦੀ ਧਾਰਾ 143 ਤਹਿਤ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਤੋਂ ਪਹੁੰਚ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

14) ਆਪ underground water ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

3. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ... ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: .... ਮਿਤੀ ....ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸ ਫੀਸ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ: .... ਮਿਤੀ ....ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਗਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।

2. ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: .... ਮਿਤੀ .... ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: .... ਮਿਤੀ .... ਬਾਬਤ ਰਕਮ .... ਜੋ ਕਿ ....

SPECIMEN COPY

(ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਤੌਰ ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਰੁਪਏ .... ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਗਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।

3. ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ Labour Commissioner, Punjab, 17 Bays Building, Sector 17-A, Chandigarh ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਡੀ.ਡੀ ਨੰ: .... ਮਿਤੀ .... ਬਾਬਤ ਰਕਮ .... ਰੁਪਏ .... (ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ) ਅਤੇ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ: ....ਮਿਤੀ .... ਬਾਬਤ ਰਕਮ ....ਜ਼ੋ ਕਿ .... (ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ) ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹਨ (ਕੁੱਲ ਰਕਮ ....ਰੁਪਏ), ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੇ ਐਸਟੀਮੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲ ਹੋਰ ਕੋਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਬਣਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1) ਚੇਅਰਮੇਨ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
2) ਮੁੱਖ ਵਣਪਾਲ, ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ...।
4) ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ... ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

SPECIMEN COPY