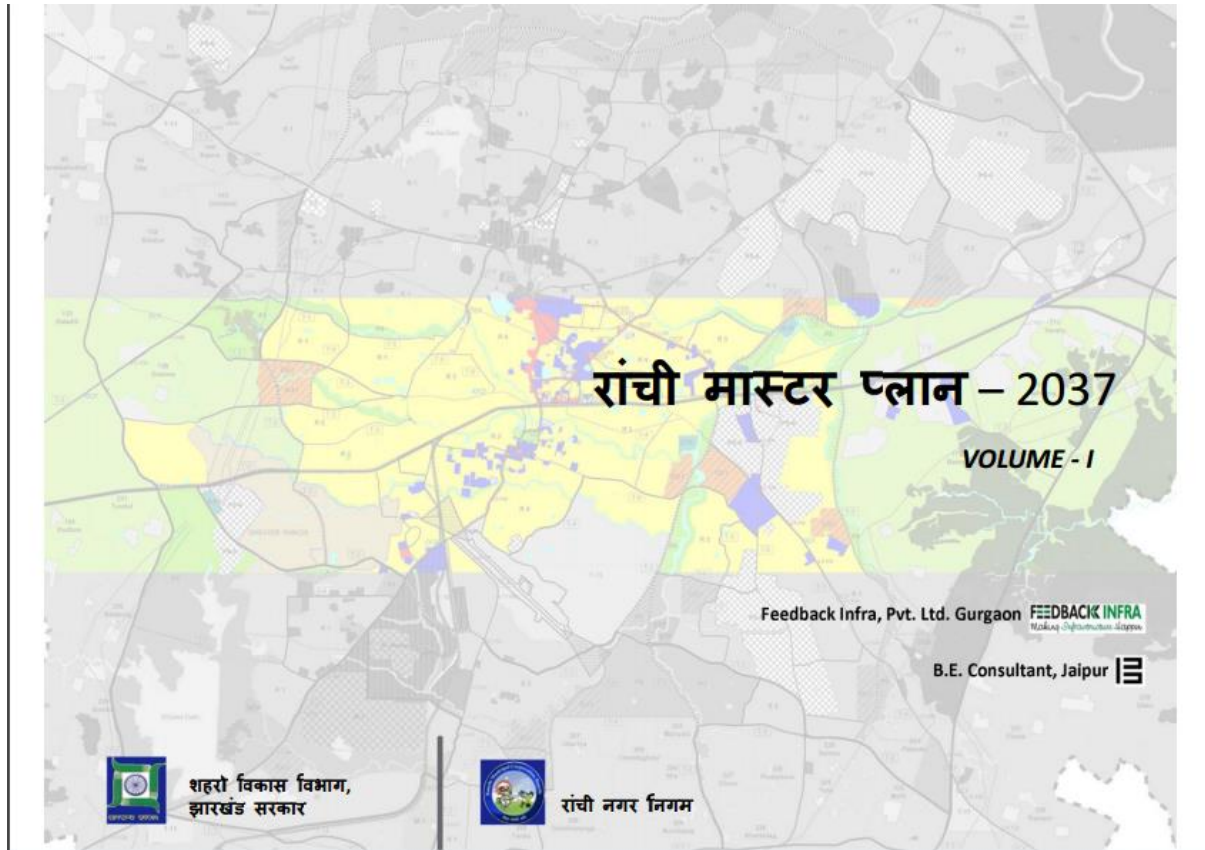


Department of Urban Development and Housing Development
Government of Jharkhand



DIPP Point No. 68

Question	Remarks
4a. Construction Permit Enablers Q: Make the master plans/zonal plans/land use plans for all ULBs online for easy information availability to assist applicants in developing building plans	Example of Ranchi's Master plan (2037) has been provided here. It is available online.
URL: http://www.ranchimunicipal.com/docs/RANCHIMASTERPLAN%20_%20HINDI_complete.pdf	



Department of Urban Development and Housing Development Government of Jharkhand



रांची मास्टर प्लान - 2037

1. परिचय	6	4.5.5 विभिन्न टियर की गतिविधियाँ	19
1.1 ऐतिहासिक पृष्ठभूमि	6	4.6 अनौपचारिक क्षेत्र	19
1.2 अवस्थिति और स्थानीयता	6	4.7 साप्ताहिक हाट	20
1.3 संपर्क मार्ग और संसाधन	7	4.8 उद्योग	20
1.4 भौगोलिक स्थिति	7	4.9 रोजगार का वितरण- 2037	20
1.5 जलवायु	7	5. यातायात और परिवहन	21
1.5.1 आर्द्रता	8	5.1 परिचय	21
1.5.2 बादल	8	5.2 अध्ययन क्षेत्र और यातायात ज़ोन	21
1.5.3 वर्षा गति	8	5.3 यातायात संकेतन और अध्ययन	21
1.5.4 वर्षा	8	5.4 यातायात प्रणाली	21
1.6 भूकम्पीय क्षेत्र	8	5.4.1 रोड नेटवर्क के कारक	
1.7 भूजल की स्थिति	8	5.4.2 ट्रेकिंग के लक्षण	
1.8 नियोजन के प्रयास	9	5.4.3 घरेलू सामाजिक आर्थिक और ट्रिप लक्षण	
1.8.1 मास्टर प्लान - 1983	9	5.5 बेस इयर में यात्रा की मांग	
1.8.2 मास्टर प्लान - 2037	9	5.6 नियोजन पूर्वानुमान	
1.8.3 आरवीए-2037 का जिलों और नियोजन इकाइयों में विभाजन	9	5.6.1 आबादी	
2. दृष्टि और लक्ष्य	11	5.6.2 कनगर	22
3. आबादी और रोजगार	12	5.7 यात्रा मांग का पूर्वानुमान	23
3.1 आबादी में वृद्धि	12	5.7.1 पर्यन्त ट्रिप (निजी स्थानीय आवागमन)	23
3.2 आबादी का आकलन	12	5.8 यातायात विकास रणनीतियाँ	23
3.2.1 अस्थिर आबादी	13	5.8.1 सड़क तंत्र	23
3.3 ग्रेटर रांची	13	5.9 सार्वजनिक परिवहन प्रणाली	26
3.4 आधुनिक संरचना	13	5.9.1 लाइट रेल ट्राम्वे सिस्टम (एलआरटीएस)	26
3.5 आबादी का वितरण	14	5.9.2 बस प्रणाली	26
3.6 रोजगार का वितरण-2037	14	5.9.3 टर्मिनल	27
4. आर्थिक व्यापार और कार्यक्षेत्र	15	5.9.4 पार्किंग	30
4.1 मौजूदा कार्यक्षेत्र	15	5.9.5 मौजूदा चौराहों में सुधार	31
4.2 कार्यक्षेत्र की क्षेत्रवार संरचना	15	5.10 योजना के क्रियान्वयन की रणनीति	31
4.3 प्रमुख कार्यक्षेत्र-व्यापार और वाणिज्य	15	5.10.1 रिटल एक्टिव का विकास	31
4.4 धोक व्यापार	16	5.10.2 सेल्फसेव कर इनीशिएटिव फंड	31
4.4.1 धोक बाजारों के लिए क्षेत्रफल की आवश्यकता- 2037	16	5.11 सांस्थानिक ढांचा	32
4.4.2 इंटिग्रेटेड फ्रेट कॉम्प्लेक्स (एकीकृत माल परिवहन)	16	6. भौतिक अधिरचना (इनफ्रास्ट्रक्चर)	33
4.4.3 मौजूदा धोक बाजार	17	6.1 जलामूर्ति	33
4.5 खुदरा व्यापार	17	6.1.1 वर्तमान जलामूर्ति योजनाएं	33
4.5.1 टियर 1: शहर का वाणिज्यिक केंद्र: सेंट्रल बिज़नेस डिस्ट्रिक्ट	17	6.1.2 जलामूर्ति के मानक	34
4.5.2 टियर 2 और 3: जिलास्तरीय व समुदाय स्तरीय वाणिज्यिक केंद्र	18	6.1.3 विभिन्न नियोजन इकाइयों में पानी की अनुमानित मांग	35
4.5.3 डीसीसी के लिए फ्लोर एरिया की ब्रेक-अप दर - 40 हेक्टेयर का अनुमानित क्षेत्रफल	18	6.1.4 प्रमुख उद्योगों/रेलवे/एयरपोर्ट/अड्डी में पानी की मांग	36
4.5.4 टियर 4 और टियर 5- नेबरहुड शॉपिंग सेंटर और हाउसिंग एरिया शॉपिंग सेंटर	19	6.1.5 जलामूर्ति मांग और जलस्रोत	36
		6.1.6 दूरस्थानिक वाटर पामिंग मेन और सर्विस रिजर्वर	37
6.2 सीवरेज प्रणाली	37	7.7 अग्नि सुरक्षा	52
6.2.1 वर्तमान सीवरेज प्रणाली	37	7.7.1 वर्तमान स्थिति	52
6.2.2 अनुमानित घरेलू गंदा पानी	37	7.7.2 अग्निशमन सेवाओं के लिए मानक	52
6.2.3 औद्योगिक कचरे का निस्तारण	38	7.7.3 अग्निशमन सेवाएं-2037	52
6.2.4 प्रस्तावित घरेलू सीवरेज निस्तारण प्रणाली	38	7.7.4 आपदा प्रबंधन केंद्र	53
6.2.5 सीवरेज परिशोधन प्रौद्योगिकी	38	7.8 ढाक सेवाएं	53
6.3 जलनिकासी (ड्रेनेज)	39	7.8.1 वर्तमान स्थिति	53
6.3.1 जलनिकासी की वर्तमान स्थिति	39	7.8.2 मानक और कसौटियाँ	53
6.3.2 ड्रेनेज बेसिन/ज़ोन	39	7.8.3 प्रस्तावित अतिरिक्त ढाकघर	54
6.3.3 सिफारिशों और कार्रवाई	39	7.9 दूरसंचार	54
6.4 ठोस कचरा प्रबंधन	40	7.9.1 वर्तमान स्थिति	54
6.4.1 परिचय	40	7.9.2 नियोजन क्षेत्र में अतिरिक्त प्राबन्धन	54
6.4.2 विशिष्ट क्षेत्रों से आने वाला ठोस कचरा	40	7.10 वितरण सेवाएं	54
6.4.3 भराव क्षेत्र की आवश्यकता- 2037	40	7.10.1 योजना के मानक और कसौटियाँ	55
6.4.4 प्रस्तावित भराव स्थल	41	7.11 रमशान और कब्रिस्तान	55
6.4.5 डूबड़खाना (सलैटर हाउस)	41	7.12 सामाजिक अधिरचना का अनुक्रम	56
6.5 बिजली	41	7.12.1 सुविधा केंद्र	56
6.5.1 वर्तमान स्थिति	41	7.12.2 शहर के सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक इलाके/स्थानीय महत्व	59
6.5.2 भविष्य की आवश्यकता	41	7.12.3 नेबरहुड सेंटर	59
6.5.3 बिजली परीक्षण और वितरण में सुधार के लिए सिफारिशें	41	8. आवासन और झुग्गियाँ	61
7. सामाजिक अधिरचना (इनफ्रास्ट्रक्चर)	43	8.1 परिचय	61
7.1 परिचय	43	8.2 परिवारों का आकार	61
7.2 शिक्षा	43	8.3 आवासीय घनत्व	61
7.2.1 मूलभूत शैक्षणिक और साक्षरता सुविधाएं	43	8.4 आय का वितरण	62
7.2.2 झारखंड में शिक्षा व्यवस्था	43	8.5 आवासन की स्थिति और गुणवत्ता का कारक	62
7.2.3 प्राथमिक और उच्च माध्यमिक स्कूल	43	8.6 प्रति कमरा परिवारों की संख्या और संकुलन (कन्जेशन) का कारक	62
7.2.4 उच्च शिक्षा	44	8.7 झुग्गियाँ	63
7.3 स्वास्थ्य सुविधाएं	45	8.8 आवासों की कमी और जरूरत	63
7.3.1 वर्तमान स्थिति	45	8.9 प्रस्तावित आवास नीति	64
7.3.2 स्वास्थ्य सुविधाओं के लिए मानक	47	8.9.1 निजी क्षेत्र की भागीदारी	64
7.3.3 स्वास्थ्य सुविधाओं का प्रस्तावित वितरण - आरएमपी 2037	47	8.9.2 सरकार की भूमिका	64
7.3.4 सामाजिक सुख	48	8.9.3 विभिन्न आय वर्गों के लिए आवासन	64
7.4 मनोरंजन की सुविधाएं	48	8.9.4 ग्रुप हाउसिंग योजनाएं	64
7.4.1 वर्तमान स्थिति	48	8.9.5 अर्बन विलेज (सहरी गांव)	65
7.4.2 नियोजन क्षेत्र में प्रस्तावित मनोरंजन सुविधाएं	49	8.10 दुग्गी मुक्त शहर की परिकल्पना	65
7.5 सामाजिक-सांस्कृतिक सुविधा	50	8.11 शहरी नवीनीकरण	65
7.6 पुलिस और सुरक्षा	50	8.11.1 नवीनीकरण के क्षेत्र	65
7.6.1 वर्तमान स्थिति	51	8.11.2 शहरी नवीनीकरण के लिए दिशानिर्देश	66
7.6.2 मानक और कसौटियाँ	51	9. पर्यावरण एवं प्राकृतिक आपदाएं	67
7.6.3 आरवीए-2037 में पुलिस सुविधा का प्राबन्धन	52		

Contents

Department of Urban Development and Housing Development Government of Jharkhand



रांची मास्टर प्लान - 2037

9.1	परिचय	67	11.3.10	लाइट रेल ट्रॉजिट सिस्टम(एलआरटीएस)	80
9.2	प्राकृतिक संसाधन	67	11.3.11	अर्बन डिजाइन कार्रखीर	80
9.2.1	नदी व्यवस्था	67	11.3.12	शहरी नदीनीकरण	81
9.2.2	जलाशय	68	11.3.13	कीपिटल कॉन्सेक्स	81
9.2.3	वेटरनेरुस (आई प्रवेरु)	69	11.4	स्तर 2: खिला स्तर	81
9.2.4	पहाडी एरुं खंगली क्षेत्र	69	11.5	स्तर 3: सामुदायिक स्तर	82
9.2.5	कार्यविधि की परिकल्पना	70	12. भूमि उपयोग		83
9.3	प्रदूषण	70	12.1	परिचय	83
9.3.1	जल प्रदूषण	70	12.2	विकास का नौतिक स्वरुप	83
9.3.2	वायु प्रदूषण	71	12.3	नौजूदा भूमि प्रयोग वितरण	83
9.3.3	वािने प्रदूषण	71	12.3.1	आवसीय क्षेत्र	83
9.4	प्राकृतिक आपदा	71	12.3.2	व्यावसायिक क्षेत्र	85
9.4.1	ओला-गुष्टि और विजली-तूफान	71	12.3.3	औद्योगिक क्षेत्र	85
9.4.2	बाढ़	71	12.3.4	परिवहन और संचार	85
9.4.3	खुखा	72	12.3.5	सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक	85
9.4.4	भूकंप	72	12.3.6	मनोरंजन	85
9.5	आपदा प्रबंधन योजना	72	12.3.7	अधिकतित भूमि प्रयोग	86
10. शहर/परंपरा/विासत, संरक्षण और पर्यटन		74	12.4	वर्तमान भूमि प्रयोग की असंगतता	86
10.1	शहर/परंपरा/विासत संरक्षण	74	12.5	प्रस्तावित भूमि प्रयोग - 2037	86
10.1.1	संरक्षण क्षेत्र	74	12.5.1	आवसीय प्रयोग	87
10.1.2	संरक्षण की नीति	74	12.5.2	व्यावसायिक प्रयोग	87
10.2	पर्यटन	74	12.5.3	मिश्रित प्रयोग	88
10.2.1	रांची के आरावास पर्यटन के प्रमुख आकर्षण	74	12.5.4	औद्योगिक क्षेत्र	88
10.2.2	पर्यटन परिकल्पना - 2037	75	12.5.5	मनोरंजन के लिए प्रयोग	88
11. शहर की छवि और शहर की संरचना		78	12.5.6	सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक क्षेत्र	88
11.1	परिचय	78	12.5.7	सरकारी प्रयोग	88
11.2	शहर की संरचना	78	12.5.8	परिवहन और संचार	88
11.2.1	शहर की वर्तमान संरचना	78	12.5.9	कृषि एवं वसती संबंधित अन्य प्रयोग	88
11.2.2	प्रस्तावित शहर संरचना	78	13. भूमि प्रयोग जोन, विकास नियंत्रण के नियम और नीतियां		89
11.3	प्रथम श्रेणी: शहर स्तर	78	13.1	संभावना	89
11.3.1	सिटी सेंटर	78	13.2	भूमि प्रयोग जोन का वर्गीकरण	89
11.3.2	किा और बौध का सेंटर	79	13.3	भूमि प्रयोग की अनुमति	89
11.3.3	नया विश्वविद्यालय विसमें इंजीनियरिंग कॉलेज हो	79	13.4	विकास नियंत्रण के नियम	92
11.3.4	मेला एवं प्रदर्शन मैदान	79	13.4.1	जोनल डेवलपमेंट प्लान (जोनल विकास योजनाएं)	93
11.3.5	गोल्फ कोर्स	80	13.4.2	विलेज डेवलपमेंट प्लान(ग्राम विकास योजना)	93
11.3.6	हवाई अड्डे का विस्तार	80	13.4.3	एकीकृत टाउनप्लान नीति	94
11.3.7	नदी और झील के घाटों का विकास	80	13.4.4	विरासत संरक्षण के नियम	94
11.3.8	रेलवे स्टेशन का आधुनिकीकरण	80	14. मास्टर प्लान का क्रियान्वयन		97
11.3.9	इंफार्मेशन टेक्नोलोजी(आईटी) पार्क	80	14.1	परिचय	97

रांची मास्टर प्लान - 2037

14.2	विकास एवं पुनर्विकास के विभाजन	97
14.3	भाग 1 - प्लांनिंग एरिया के भीतर नया विकास	97
14.3.1	नया आवसीय विकास	97
14.3.2	पारंपक्रेत केंद्र(सेक्टर/सेक्टर) का विकास	97
14.3.3	अन्य प्रमुख विकास	98
14.4	भाग 2: सेंटरल सिटी पुराना नगरपालिका क्षेत्र	98
14.5	भाग 3 : भाग 2 और भाग 1 के बीच का भाग	98
14.6	परिवहन और नौतिक आधारभूत ढांचा	98
14.7	डुगियाओं का विकास और पुनर्वसन	99
15.1	परियोजना के चरण	99
14.8	शिक्षण विकल्प	99
14.9	एरिया प्लांनिंग	100
14.10	मास्टर प्लान की मॉनिटरिंग और समीक्षा	101
15. भूमि संग्रहण		102
15.2	परिचय	102
15.3	रांची के लिए भूमि संग्रहण मॉडल	102
15.4	मुड़गांव मॉडल : सामान्य परिचय	102
16. परिशिष्ट		104