



Sr. No.	Recommendation	Response (Yes/No/NA)	Supporting Materials
176	Define clear timelines mandated through legislation for approval of complete application	Yes	URL of the website highlight the timeline

URL: <http://townplanning.gujarat.gov.in/>
<http://townplanning.gujarat.gov.in/gr.aspx>

The screenshot shows the official website of the Town Planning & Valuation Department, Government of Gujarat. The page features a navigation menu with the following items: PROFILE, ABOUT US, PLANNING & DEVELOPMENT POLICIES, ACTS & LEGISLATIONS, VALUATION & SCHEMES, and DP & TIPS INFORMATION. Under the 'ACTS & LEGISLATIONS' category, the 'GR' link is highlighted with a red rectangular box. The main heading of the page is 'Town Planning Department'. Below the heading, there is introductory text: 'Town Planning and Valuation Department under the Urban Development and Urban Housing Department of Government of Gujarat headed by a Chief Planner. The Department is responsible for the preparation of the Master Plan for the State and advise the State Government in matters related to Urban & Regional Planning and Valuation of Land. The Department also provides Technical Support and know how to local Authorities for Town Planning. The Department also provides Technical Policies, Standards, Guide Lines and Protocols for Urban & Regional Planning. The Department also provides information for Land Development and Building Construction.' At the bottom of the page, there are three buttons: 'DP Information Click here', 'TP Information Click here', and 'FAQ Click here'. The footer contains the text 'Website and Legislative Enquiry' and several social media icons.



Ease of Doing Business, Business Reforms Action Plan 2016. Urban Development Department અંતર્ગત સેવાઓ બાબત. . .

ગુજરાત સરકાર
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઇડબી/૧૦૨૦૧૬/૧૧૫૫/લ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ
પ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૭/૨/૨૦૧૬

આમુખ:-

ઘન ઓફ ડુઇંગ બીઝનેસથી રાજ્યમાં રોકાણકર્તાઓને સહેલાઈથી ધંધા અર્થે સુવિધાઓ પ્રાપ્ત થાય તે હેતુથી ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ પોલીસી એન્ડ પ્રમોશન, ન્યુ દિલ્હી દ્વારા વર્ષ-૨૦૧૫ માં અલગ-અલગ રાજ્ય સરકારોએ રોકાણકારોને જરૂરી સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત ગુજરાતમાં પણ રોકાણ માટે સારી સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ થાય તે જરૂરી છે. હાલમાં શોપ્સ એન્ડ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ કાયદા (ગુમાસ્તાધારા) હેઠળ આપવામાં આવતા પ્રમાણપત્રો અથવા બાંધકામ માટે ફાયર એન.ઓ.સી. આપવામાં લોકોને ઝડપથી સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ થાય તે જરૂરી છે. ઝડપથી આવી સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરાવવા અંગેની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી. સરકારશ્રીની પુષ્ટ વિચારણાને અંતે નીચે મુજબનો પરિપત્ર કરવામાં આવે છે.

પરિપત્ર:-

બાંધકામ મેળવવા માટે ફાયર એન.ઓ.સી. તેમજ શોપ્સ એન્ડ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ કાયદા હેઠળ આપવામાં આવતા પ્રમાણપત્રો સારૂ નીચેની પદ્ધતિ અપનાવવાની રહેશે:-

- (૧) શોપ્સ એન્ડ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ અન્વયેના પ્રમાણપત્ર અથવા તો ફાયર એન.ઓ.સી. માટેની જે અરજીઓ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફેસિલિટેશન પોર્ટલ પર આઇ.એફ.પી. પર કરવામાં આવતી હોય તે અરજીઓનો સમયસર નિર્ણય લેવા સારૂ, અરજી પર કરેલ કાર્યવાહીની રોજનું સ્ટેટસ અપડેટ કરવા તેમજ લેવાયેલ નિર્ણય અંગેના હુકમો તેમજ પ્રમાણપત્રો આઇ.એફ.પી. ઉપર અપલોડ કરવા સારૂ આથી સક્ષમ સત્તામંડળો નોડલ ઓફીસરની નિમણૂક કરવાની રહેશે.
- (૨) સમુચિત સત્તામંડળને આવેલ અરજીઓ પર નિર્ણય સારૂ કોઈ પણ પુર્વતા કરાવવાની હોય તો તે, પુર્વતા માટેનો પત્ર આઇ.એફ.પી. ઉપર અપલોડ કરવાનો રહેશે. નોડલ ઓફીસર આ પત્ર તેજ દિવસે અપલોડ કરશે.



(૩) જે બાબતોમાં સાઇટ વેરીફિકેશન કરવાનું હોય તે કિસ્સામાં સમુચિત સત્તામંડળ પાસે ઉપલબ્ધ ઇન્સપેક્ટરો પૈકી કોઇપણ એક ઇન્સપેક્ટરને કમ્પ્યુટરાઇઝ ડેઇઝડ રેન્ડમાઇઝડ પ્રોસેસથી ઇન્સ્પેકશનની કામગીરી સોંપશે. ઇન્સપેક્ટર દ્વારા ઇન્સ્પેકશન કરવામાં આવેલ રીપોર્ટ ૪૮ કલાકમાં આઇ.એફ.પી. પોર્ટલ પર સ્ટેટસ રીપોર્ટ મુકશે.

(૪) ગુમાસ્તાદારા નોંધણી માટેની અરજી પરત્વે સત્તામંડળ મહત્તમ ત્રણ દિવસમાં નિર્ણય લેશે અને તે નિર્ણય નોડલ ઓફીસર તે જ દિવસે ઓન લાઇન પોર્ટલ પર મુકશે.

(૫) ફાયર એન.ઓ.સી. માટેની અરજી પરત્વે સત્તામંડળ મહત્તમ પંદર દિવસમાં નિર્ણય લેશે અને તે નિર્ણય નોડલ ઓફીસર તે જ દિવસે ઓન લાઇન પોર્ટલ પર મુકશે.

(૬) કોઇપણ પ્રકારની ફી ભરવા સારૂ સત્તામંડળ ઓન-લાઇન પેમેન્ટ કરવા સારૂ ઉપલબ્ધ વ્યવસ્થા હોય તો તે આઇ.એફ.પી. સાથે સાંકળશે અને ન હોય તો તેની વ્યવસ્થા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ડીપાર્ટમેન્ટસ સાથે રહી કરશે.

(૭) અરજી કરવાના ફોર્મ, ચકાસણી માટેના ચેકલીસ્ટ, એફ.એ.ક્યુ. તૈયાર કરી સત્તામંડળની પોતાની વેબસાઇટ ઉપર મુકવાના રહેશે.

ઉપરોક્ત બાબતો નીચે દર્શાવેલ મહાનગરપાલિકા તથા નગરપાલિકાને લાગુ થશે. સદર સક્ષમ સત્તામંડળો દ્વારા ઉપરોક્ત સુચનાઓનો ચૂસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મહાનગરપાલિકા:- અમદાવાદ, સુરત, રાજકોટ, વડોદરા, ભાવનગર, જામનગર, ગાંધીનગર, જુનાગઢ અને તેને સંલગ્ન સત્તામંડળો,

નગરપાલિકા:- આણંદ, વિધાનગર, કરમસદ, ભરૂચ, અંકલેશ્વર, મોરબી, વાંકાનેર, સુરત, વલસાડ, નવસારી, મહેસાણા, પાટણ, પાલનપુર, નડીયાદ, ગોધરા, બોટાદ, વેરાવળ, પાટણ, વાપી, વલસાડ, પોરબંદર, જેતપુર અને સંલગ્ન સમુચિત સત્તામંડળો.


(અશોકસિંહ પરમાર)

નાયબ સચિવ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

પ્રતિ,

- તમામ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીઓ
- નિયામકશ્રી નગરપાલિકાઓ(તમામ ન.પા.ને મોકલવાની વિનંતી સહ)
- નાયબ સચિવશ્રી(ન.આ.)
- નાયબ સચિવશ્રી(ન.પા.)